

Số: 301/2024/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 07 năm 2024.

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Quyền khai thác khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại
xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh (diện tích mỏ 10,1108 ha)

(Hình thức đấu giá trực tuyến)

Tên, địa chỉ Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú
– Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh,
phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh
Thanh Hóa. Địa chỉ: 14 Hạc Thành, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh
Thanh Hóa.

I. Tài sản đấu giá:

Quyền khai thác khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh (diện tích mỏ 10,1108 ha).

Thông tin về mỏ đấu giá:

- Vị trí mỏ: Mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh nằm cách trung tâm huyện Như Thanh khoảng 27 km về phía Nam.

- Diện tích mỏ: 10,1108 ha.

- Tài nguyên dự báo: 1.500.000 m³ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Khu vực mỏ chưa được thăm dò khoáng sản; chưa cấp phép cho tổ chức, cá nhân nào để hoạt động khoáng sản.

+ Đất khu vực mỏ bao gồm: một phần là đất trồng rừng sản xuất, đất bằng hàng năm khác đã giao cho hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng; phần còn lại là đất bằng hàng năm khác, đất sông suối do UBND xã Thanh Kỳ quản lý. Hiện trạng có cây bụi, dây leo.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm giải phóng mặt bằng khu vực mỏ và hoàn thiện hồ sơ thuê đất theo quy định của pháp luật; trong trường hợp không thực hiện được việc bồi thường giải phóng mặt bằng, không hoàn thiện được hồ sơ thuê đất theo quy định thì bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và không được nhận lại tiền đặt cọc.

- Về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất: Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Như Thanh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2385/QĐ- UBND ngày 05 tháng 7 năm 2023, vị trí khu đất được quy hoạch sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS), có trong danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2024 được UBND tỉnh phê



duyet tại Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2024 (số thứ tự 13, 14, mục 2.4, phụ biểu số V).

- Dự toán đề án thăm dò khoáng sản khu vực mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường là: 1.352.620.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi nghìn đồng).

- Giá khởi điểm để xác định tiền đặt trước: 4.182.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm tám mươi hai triệu đồng).

II. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ:

1. Giá khởi điểm để đấu giá được xác định bằng mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (R): $R = 3\%$ (Ba phần trăm).

2. Tiền đặt trước: 836.400.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng).

3. Bước giá: 0,05% là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

4. Tiền mua hồ sơ: 10.000.000 đồng/hồ sơ (Mười triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

III. Thời gian, địa điểm điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/08/2024 đến ngày 13/08/2024, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản. Tại địa điểm mỏ xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thời gian bán hồ sơ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08h00' ngày 23/07/2024 đến 17h00' ngày 23/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 21/08/2024 đến hết ngày 23/08/2024.

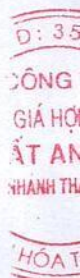
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến:

❖ Khách hàng truy cập vào website <https://vpa.com.vn/> để đăng nhập tài khoản (đối với khách hàng chưa có tài khoản đấu giá trực tuyến của website <https://vpa.com.vn/> thì thực hiện đăng ký tài khoản theo hướng dẫn của website <https://vpa.com.vn/>), lựa chọn tài sản muốn đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/08/2024 tại trang đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn/>.

➤ Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (thành phần hồ sơ theo khoản 3 Điều 6 Quy chế cuộc đấu giá) trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa.

Thời gian nộp: trong giờ hành chính từ 08h00' ngày 23/07/2024 đến 17h00' ngày 23/08/2024.



IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm, hình thức phương thức đấu giá.

1. **Đối tượng được tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có kinh doanh đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật, đã nộp phí tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa.

2. **Điều kiện được tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định tại Quyết định số 3029/2017/QĐ-UBND ngày 17/08/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Phương án đấu giá quyền khai thác khoáng sản được phê duyệt; Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa và các văn bản pháp luật liên quan.

3. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 21/08/2024 đến hết ngày 23/08/2024.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ thành phần hồ sơ hợp lệ theo quy định, đã đăng ký đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước (*bằng tiền Việt Nam đồng và chuyển khoản*) vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa. Thông tin tài khoản như sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- Số tài khoản: **2233838383**.

- Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Bắc Thanh Hóa.

- Nội dung nộp tiền: *“(Tên tổ chức, người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa (Diện tích: 10,1108 ha)”*.



❖ *Người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại bản sao giấy nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa.*

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty tính đến hết ngày 23/08/2024.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến** (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam: <https://vpa.com.vn/>).

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09h00' đến 10h00' ngày 26/08/2024 (Thứ hai) tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam: <https://vpa.com.vn/>.

Thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 092.1991.678 – 09.7448.7448

Nơi nhận:

- Cổng thông tin UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Sở TN&MT tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Như Thanh;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin về tài sản công;
- UBND xã Thanh Kỳ;
- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu HSDG, VT./.

TRƯỜNG CHI NHÁNH



Hoàng Thanh Sơn

